



Lage, Lage ... Wohnraum!

Ankaufskriterien

Nr. 221 | 07.2024



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



WIR FREUEN UNS ÜBER AUSSAGEKRÄFTIGE ANGEBOTE UND SICHERN IHNEN EINE SERIÖSE, DISKRETE UND SCHNELLE BEARBEITUNG ZU.

Lage, Lage ... Wohnraum! Ankaufskriterien

Wir sind eine Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mit mehrheitlicher Beteiligung des Landes Hessen. Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH wurde 1922 in Wiesbaden gegründet und nimmt bis heute ihre Aufgabe als Organ der staatlichen Wohnungspolitik wahr. Unser hauptsächliches Ziel ist es,

breite Schichten der Bevölkerung mit Wohnraum zu versorgen. Gemeinsam mit der zur Unternehmensgruppe gehörenden Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH verwalten wir rund 60.000 Wohnungen in Hessen und Thüringen und zählen damit zu den zehn größten Wohnungsunternehmen Deutschlands.

Wir werden unseren Bestand an Mietwohnungen deutlich erhöhen und in ausgewählten Lagen auch Eigentumswohnungen errichten. Dafür sind wir ständig auf der Suche nach hierfür geeigneten Flächen und freuen uns über passende Angebote für:

Neubaugrundstücke, auch mit Bestandsbebauung, vorzugsweise

- in Frankfurt am Main
- im Rhein-Main-Gebiet (z. B. Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Offenbach, Wiesbaden, südl. Hochtaunuskreis und Wetteraukreis, westl. Main-Kinzig-Kreis, Landkreis Offenbach, Darmstadt-Dieburg, Kreis Groß-Gerau, Main-Taunus-Kreis)
- in sehr guten Lagen von Kassel, Fulda, Gießen und Marburg

Gewerbeimmobilien in mittleren bis sehr guten innerstädtischen Lagen, die sich zur Umnutzung in Wohnraum eignen

Konversionsflächen, die sich wohnungswirtschaftlich entwickeln lassen

Wir entwickeln Projekte für Geschosswohnungsbau (drei Vollgeschosse und mehr) ab einer Größenordnung von realisierbaren 50 Wohneinheiten mit vorzugsweise geringem Gewerbeanteil und einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV.

Die vorgenannten Ausführungen stellen kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt zustande, sofern auf Grundlage eines entsprechenden Angebotes seitens des Maklers eine schriftliche Vereinbarung abgeschlossen wird.

Ihre Ansprechpartner:



Philipp Zindel

Leiter Fachbereich
Projektentwicklung und Akquisition Süd

Telefon 069 678674-1279
Mobil 0160 94 737 277



Bernd Peuster

Leiter Fachbereich
Akquisition Nord

Telefon 0561 1001-1252
Mobil 0160 97 373 429