

PRESSE-INFORMATION

Datum: 27.09.2023 | Seite 1 von 3
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.598 ohne Boilerplate

Quartiersentwicklungen in Darmstadt- Bessungen und Langen abgeschlossen

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt hat in Darmstadt-Bessungen Bestandsgebäude vollmodernisiert und aufgestockt und stattet neue Wohnungen mit digitaler Technik aus / Einweisung für die neuen Mieter

Darmstadt/Langen - Im Rahmen einer energetischen Quartiersentwicklung hat die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt ihre 108 Wohnungen in Darmstadt-Bessungen auf einen modernen und zeitgemäßen Stand gebracht. Die Bestandsgebäude wurden vollständig modernisiert und aufgestockt, wodurch 24 neue Wohnungen in Holzbauweise entstanden sind. Durch die energetische Sanierung sinkt der CO₂ Verbrauch um rund 65 Prozent. Von einer neuen Heizzentrale aus werden alle Wohnungen im Quartier künftig mit Nahwärme versorgt. In den Wohnungen werden die Bäder und Küchen neu gefliest, neue Vorstell-Balkone wurden angebaut und für die energetische Verbesserung eine Dämmung an Kellerdecken und Wänden angebracht sowie dreifach verglaste Fenster eingesetzt. Die Erneuerung der barrierefreien Hauseingänge sowie neu gestaltete Außenanlagen sorgen für ein ansprechendes Ambiente. Der Abschluss der Anstrengungen hier war Anlass für ein Fest: NHW-Geschäftsführer Dr. Constantin Westphal und NHW-Regionalcenterleiter Thomas Türkis feierten gemeinsam mit den Bewohnern den Abschluss der Maßnahmen.

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 6069-1321 | F: 069 6069-5-1321 | www.naheimst.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.naheimst.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 27.09.2023 | Seite 2 von 3
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.598 ohne Boilerplate

Insgesamt hat die NHW rund 18 Millionen Euro in die Quartiersentwicklung investiert. „Die ersten sieben durch Aufstockung entstandenen Wohnungen sind zudem Teil eines Pilotprojekts in Sachen Smart-Home-Lösungen. Die Mieter können Heizung, Rollläden und Licht mit Hilfe einer App über das W-Lan-Netz steuern. Ganz ohne ihr Zutun wird darüber hinaus beim Heizen Energie gespart – das System regelt beispielsweise beim Lüften automatisch die Heizkörper herunter“, erklärt NHW-Geschäftsführer Dr. Constantin Westphal.

In Langen wurde ebenfalls die energetische Modernisierung des Quartiers Südliche Ringstraße abgeschlossen. Die ersten Häuser wurden bereits 2009 und 2014 modernisiert. Die NHW hat hier insgesamt 24,6 Mio. Euro investiert und insgesamt 352 Wohnungen auf den neusten Stand gebracht. Dank der energetischen Modernisierung werden circa 70 Prozent CO₂ eingespart.

Bildunterschriften:

PF 1: NHW- Geschäftsführer Dr. Constantin Westphal und NHW-Regionalcenterleiter Thomas Türkis feierten gemeinsam mit den Bewohnern den Abschluss der Maßnahmen. Foto: NHW/Strohfelddt

PF 2: NHW-Regionalcenterleiter Thomas Türkis und NHW- Geschäftsführer Dr. Constantin Westphal im Gespräch mit Bewohnern. Foto: NHW/Strohfelddt

PF 3: Das modernisierte Quartier in Darmstadt-Bessungen. Foto: NHW/Strohfelddt

PF 4: Das modernisierte Quartier in Langen. Foto: NHW/Keck

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 6069-1321 | F: 069 6069-5-1321 | www.naheimst.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.naheimst.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 27.09.2023 | Seite 3 von 3
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.598 ohne Boilerplate

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 850 Mitarbeitende. Mit rund 59.000 Mietwohnungen in 120 Städten und Gemeinden in Hessen gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Wiesbaden bewirtschaftet rund 11.600 Wohnungen, darunter rund 5.800 Wohnungen direkt in Wiesbaden, und hat mit dem Servicecenter in Darmstadt eine Außenstelle. Unter der NHW-Marke ProjektStadt werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Die Unternehmensgruppe arbeitet daran, ihren Wohnungsbestand weiter zu erhöhen und klimaneutral zu entwickeln. Um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen, hat sie gemeinsam mit Partnern das Kommunikations- und Umsetzungsnetzwerk Initiative Wohnen.2050 gegründet. Mit hubitation verfügt die Unternehmensgruppe zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen.

www.naheimst.de

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 6069-1321 | F: 069 6069-5-1321 | www.naheimst.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.naheimst.de